



SINT BARBARAWEG 78 BUDEL-DORPLEIN

Vraagprijs € 200.000 K.K.

kenmerken

Status

TE KOOP

Vraagprijs

Vraagprijs € 200.000 K.K.

Aanvaarding

In overleg

Perceeloppervlakte

549m²

Bouwjaar

1963

Woonoppervlakte

95m²

Inhoud

410m³

Slaapkamer(s)

4

Energielabel

G

beschrijving

Een te moderniseren half vrijstaand woonhuis met diverse bergingen op een royaal perceel van 549 m²

De charmante woning is gelegen in een rustige straat met het natuurgebied "Looserplas" op loopafstand.

Indeling

Begane grond

Entree

De woning is te betreden via de voorzijde van het huis. Ontvangsthal met toegang tot het toilet, woonkamer, keuken en trapopgang naar de eerste verdieping. Gedeeltelijk betegelde toiletruimte met duoblok.

Woonkamer

Ruime doorzon woonkamer van ca. 30 m². Veel lichtinval door de grote raampartijen aan de voor- en achterzijde van de woning. De woonkamer is voorzien van een laminaat vloer en wordt verwarmd door middel van een gaskachel. Vanuit de woonkamer is zowel de hal als de keuken bereikbaar.

Keuken

Eenvoudige rechte keukenopstand in lichte kleurstelling voorzien van een 4-pits gaskookplaat, ingebouwde afzuigkap, oven en koelkast. De keuken heeft een praktische kelderkast, hier bevindt zich tevens de meterkast (3 groepen). Vanuit de keuken zijn een tweetal bergingen te bereiken.

Bijkeuken/Berging

De bijkeuken ligt direct achter de keuken en is ruim van formaat en geeft toegang tot de achtertuin en een berging. In de berging bevindt zich tevens de opstelplaats voor de gasboiler ('06).

Eerste verdieping

Overloop met toegang tot 4 slaapkamers en de doucheruimte.

Slaapkamers

Op de eerste verdieping bevinden zich 4 slaapkamers (resp. 13,5, 11,7, 7,8, 5,4 m²). De twee grote slaapkamers zijn beide voorzien van een inbouwkast en de grootste slaapkamer heeft nog een wastafel.

Doucheruimte

Zeer eenvoudige badkamer met douche en wastafel.

De eerste verdieping is voorzien van zachtboard plafonds m.u.v. de doucheruimte.

Tweede verdieping

Praktische bergzolder te bereiken met een vlizotrap.

Buiten

Zeer ruime, geheel betegelde voortuin met oprit. De oprit biedt plaats voor meerdere auto's. De voortuin en de achtertuin zijn afgesloten door middel van een mooi, afsluitbaar sier hek.

Royale achtertuin met ruim terras achter de woning. In de achtertuin is er nog een vrijstaande berging en een houten berging te vinden. Verder is er een diepe achtertuin met diverse bomen en een gazon.

Bijzonderheden

- Men dient rekening te houden met moderniseringskosten (geen centrale verwarming).
- Woning met veel potentie!
- Mooi locatie! Op loopafstand van de "Looserplas"
- Het openbaarvervoer en NS-station in Weert en Maarheeze zijn goed te bereiken.
- Snelle aanvaarding mogelijk!

Interesse in deze te moderniseren half vrijstaande woning op een fantastische locatie? Neem contact op met ons kantoor en wij plannen graag een bezichtiging met u in.

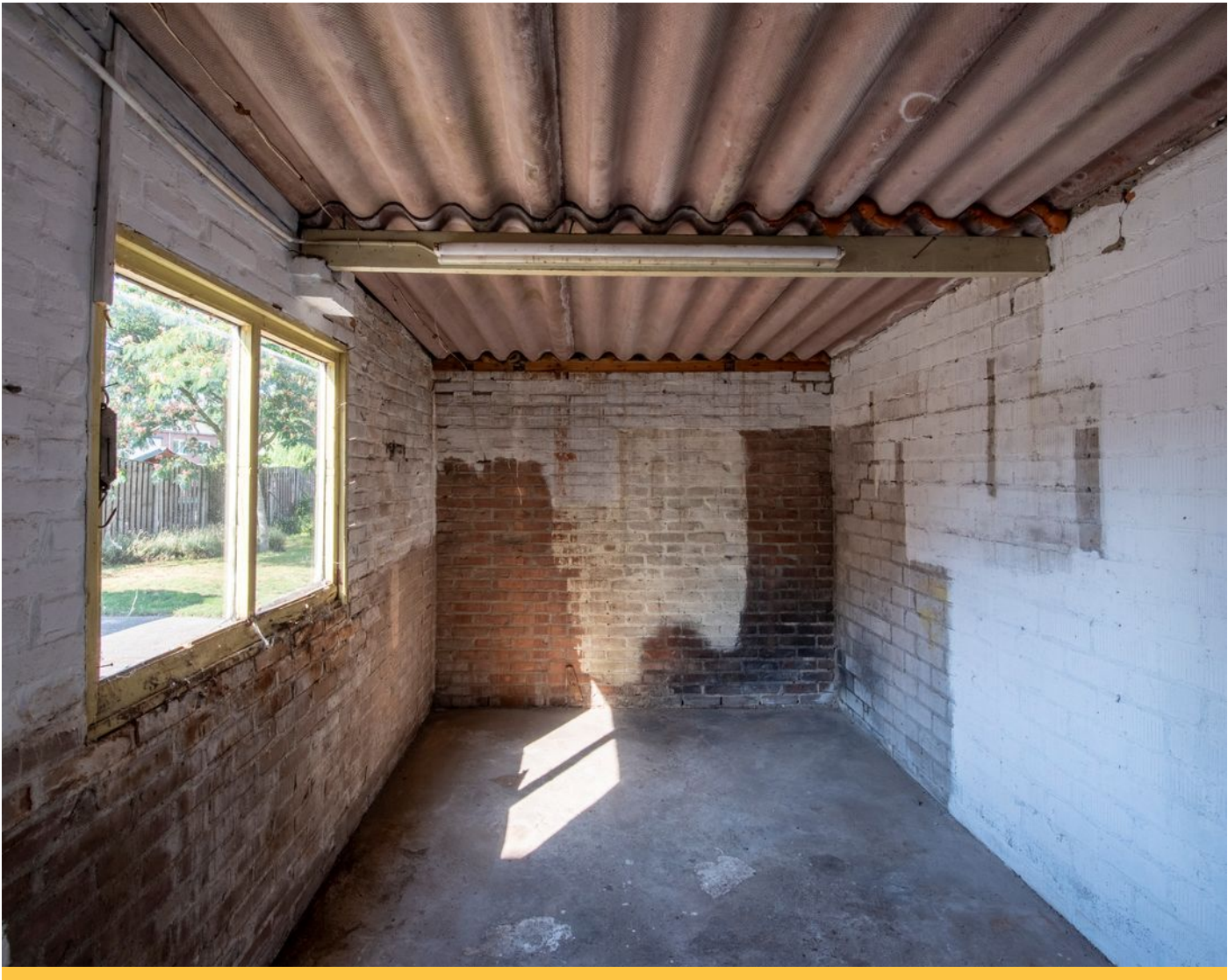
foto's

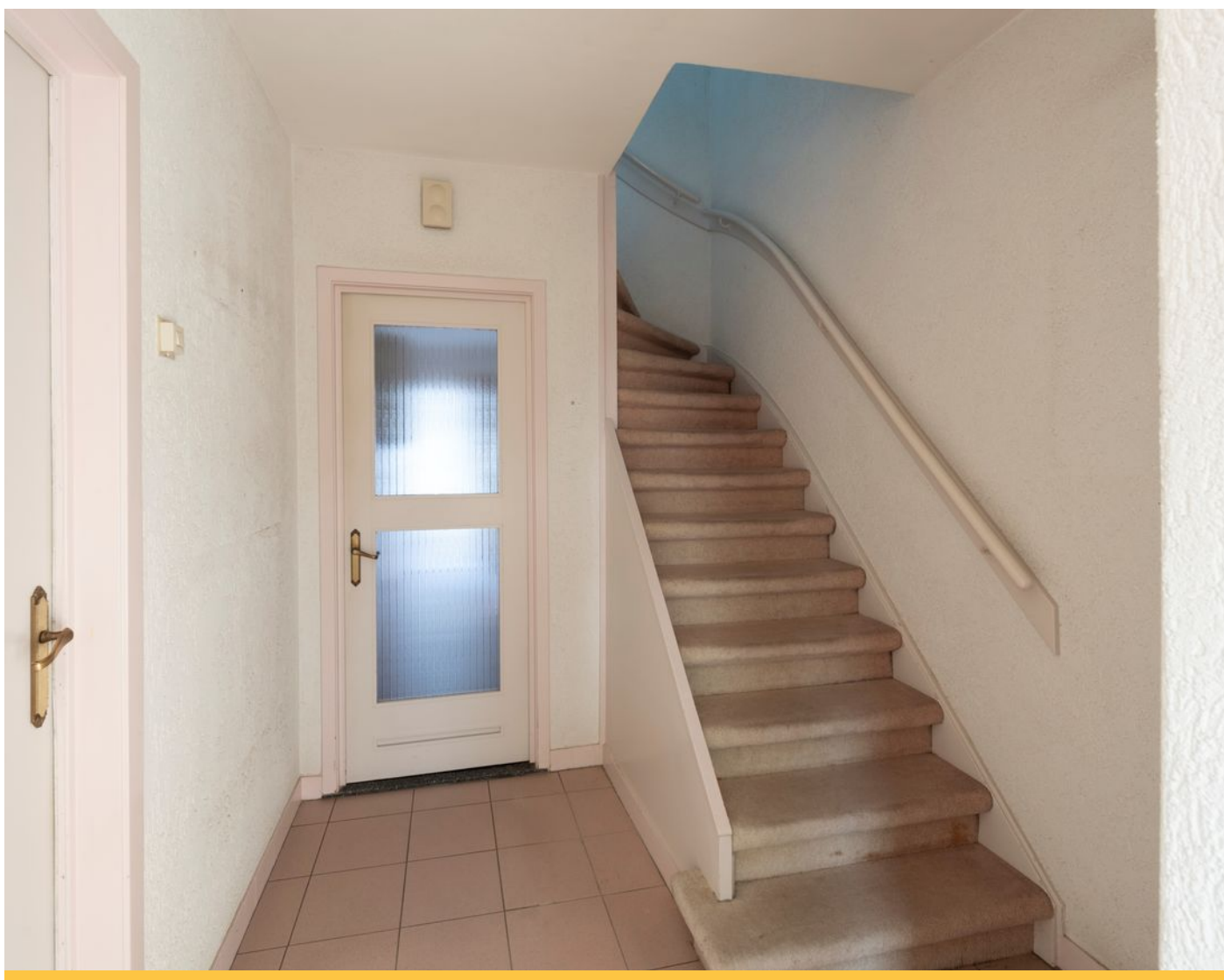
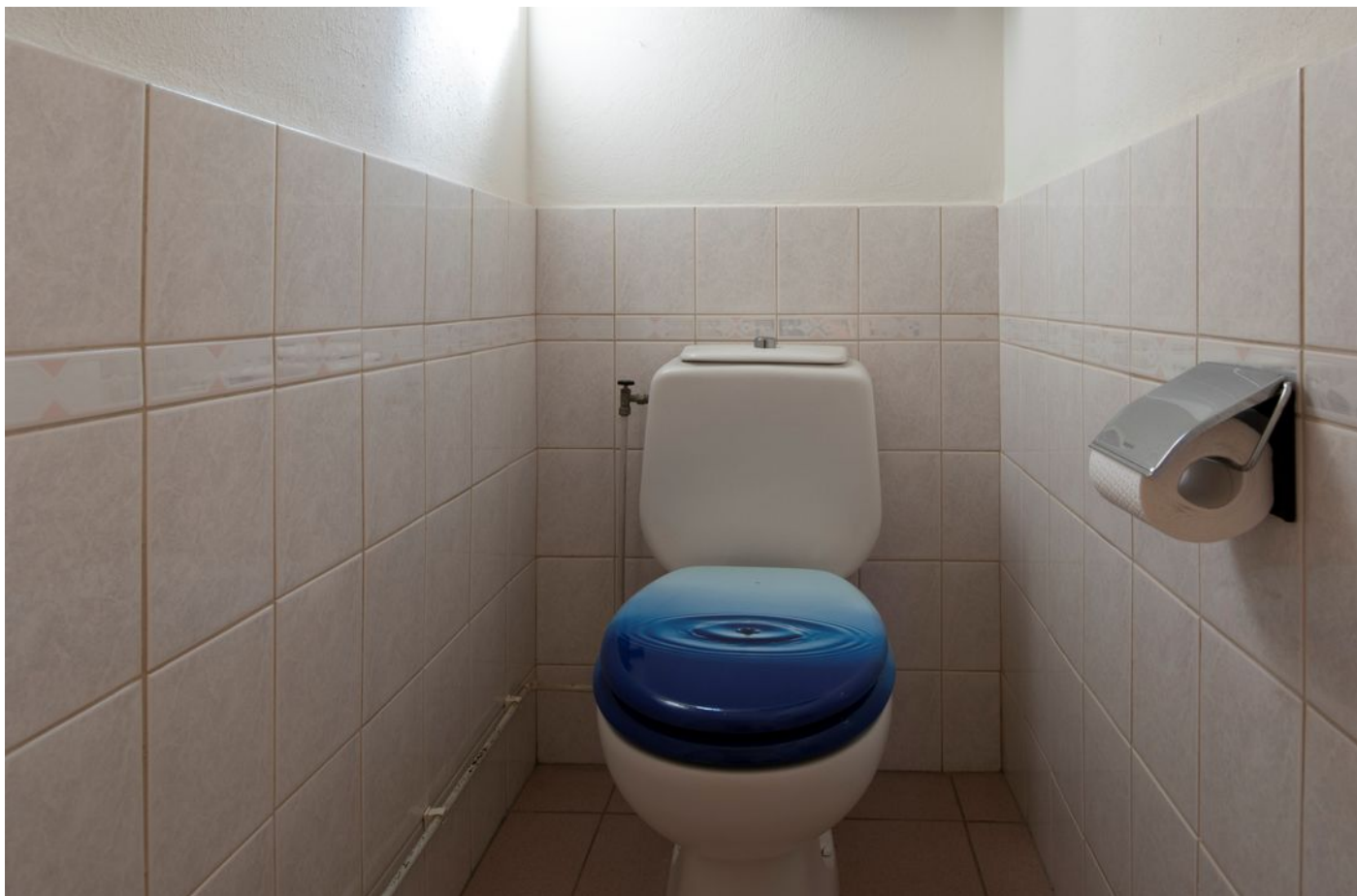


















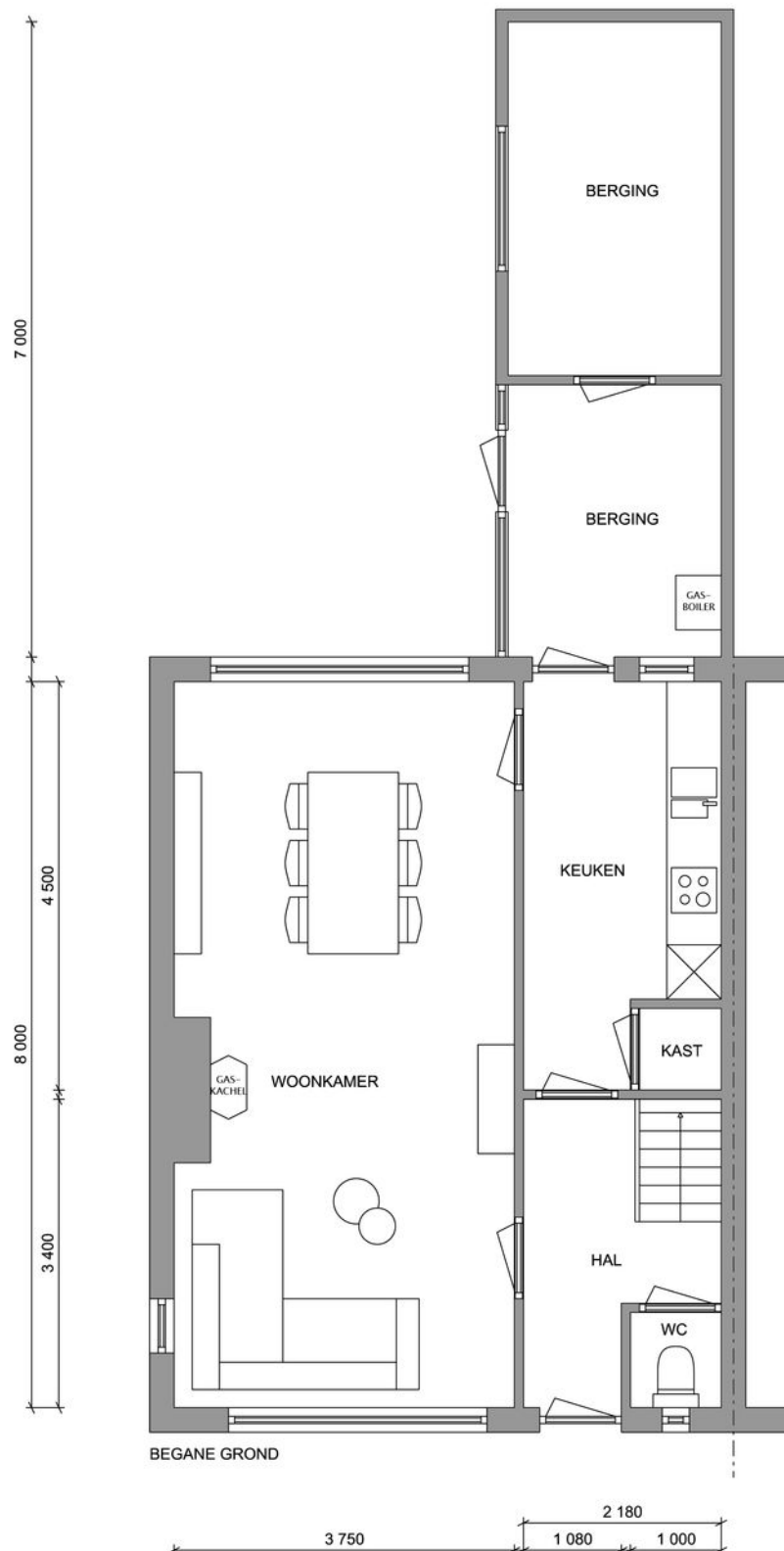




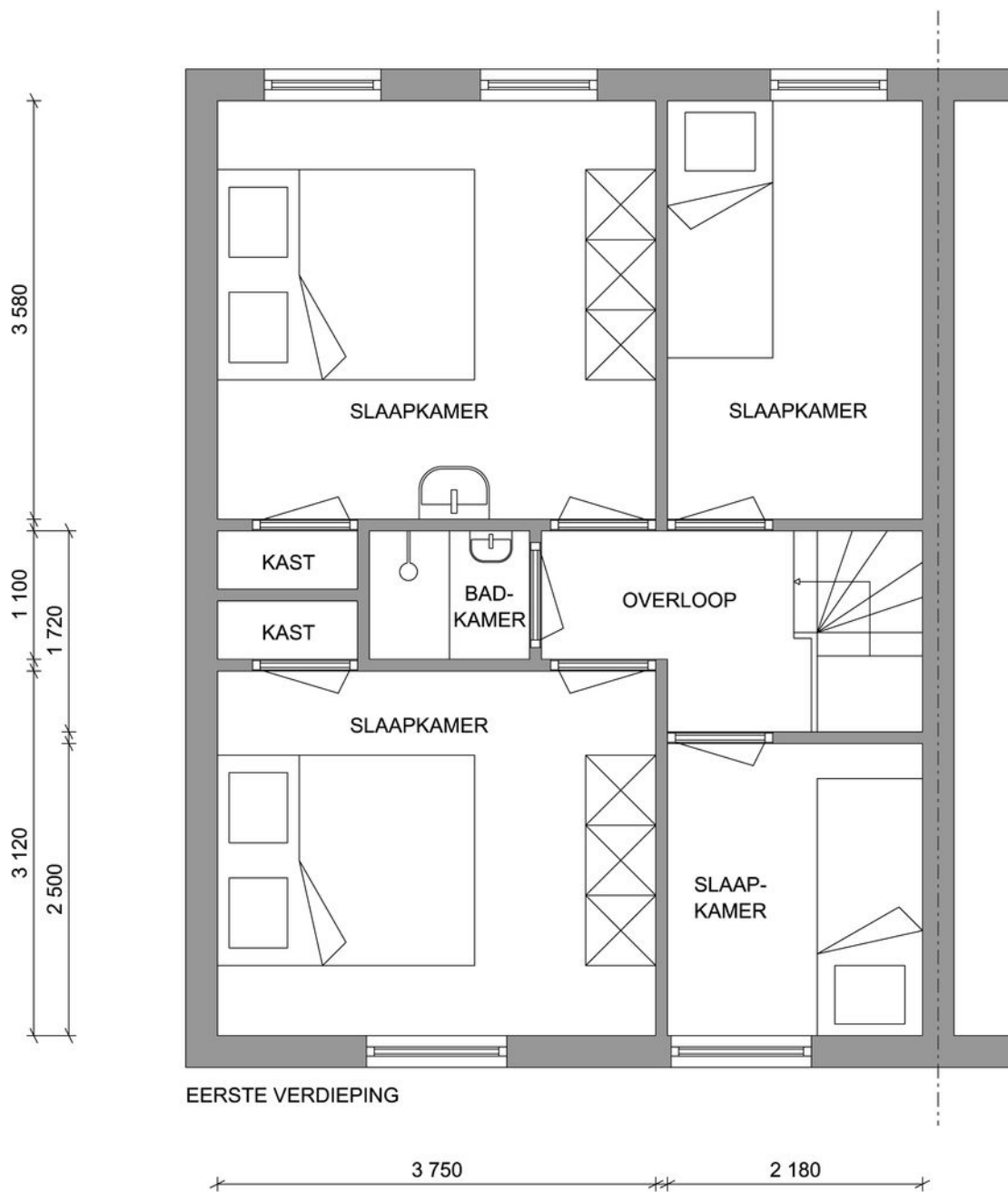




plattegrond



plattegrond



kadaster

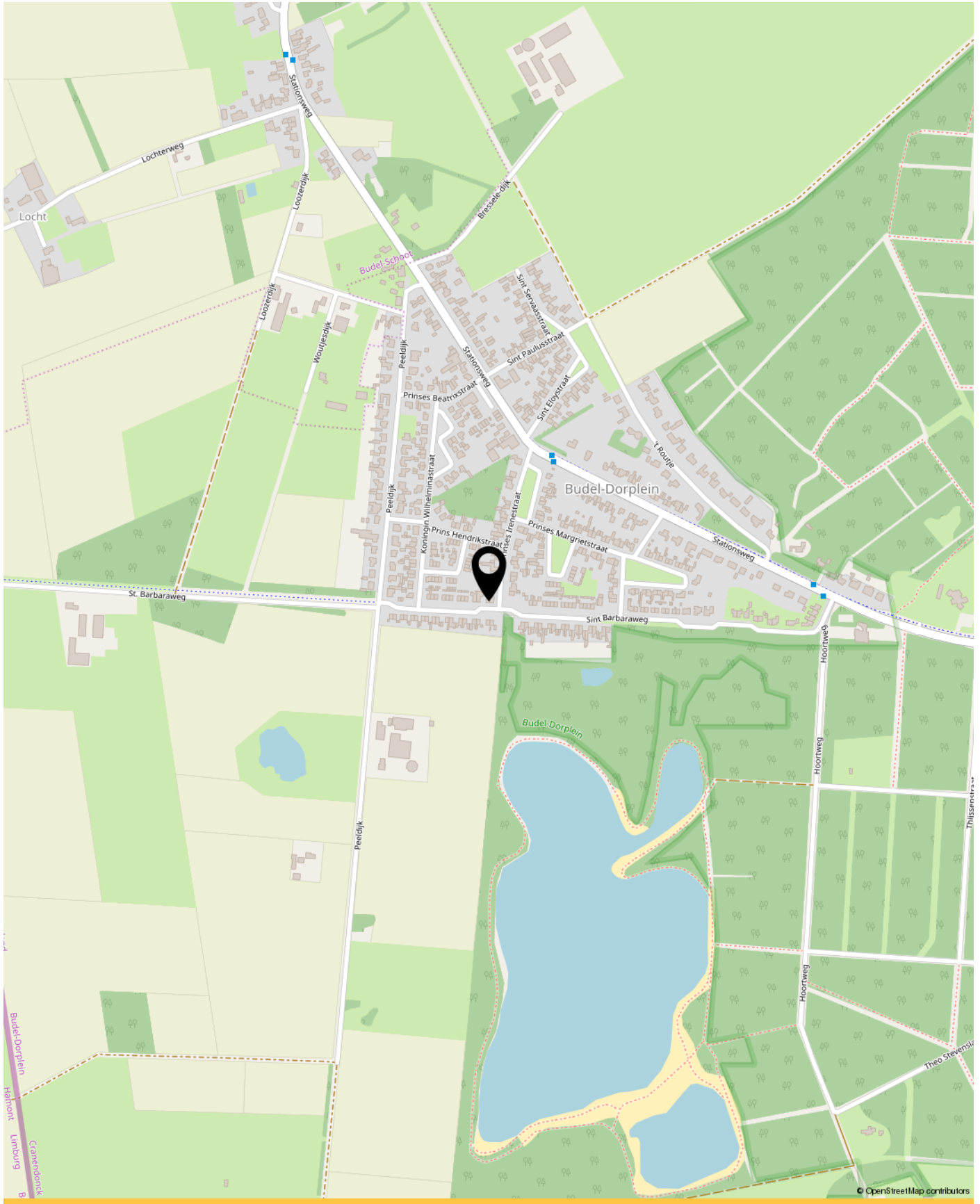
Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: AvS



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Budel
	Huisnummer	Perceel	G
	Vastgestelde kadastrale grens		164
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
	Overige topografie		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

locatie op de kaart



lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Buiten				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	X			
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
Tuinhuis/buitenberging	X			
Vijver				X
Broeikas				X
Vlaggenmast				X
Woning				
Alarminstallatie				X
Schotel/antenne	X			
Brievenbus	X			
(Voordeur)bel				X
Rookmelders	X			
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	X			
Screens				X
Rolluiken/zonwering buiten				X
Zonwering binnen				X
Vliegenhorren				X
Raamdecoratie, te weten				
- gordijnrails	X			
- Gordijnen	X			
- rolgordijnen	X			
- Vitrages				X
- Jaloezieën / lamellen				X
Vloerdecoratie, te weten				
- Vloerbedekking / linoleum	X			
- parketvloer/laminaat	X			
Warmwatervoorziening / CV				
- CV met toebehoren				X
- Close-in boiler				
- Geiser		X		

lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- Thermostaat				X
- Mechanische ventilatie/luchtbehandeling				X
- Airconditioning				X
- Quooker				X
Open haard, houtkachel				
- (Voorzet) open haard				X
- Allesbrander				X
- Kachels	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- Keukenmeubel	X			
- (Combi)magnetron	X			
- Gaskookplaat / keramische plaat / inductie / fornuis	X			
- Oven	X			
- Vaatwasser				X
- Afzuigkap / schouw	X			
- Koelkast / vrieskast	X			
- Wasmachine				X
- Wasdroger				X
Verlichting, te weten				
- Inbouwverlichting / dimmers	X			
- Opbouwverlichting	X			
(Losse) kasten, legplanken, te weten				
- Losse kast(en)				X
- Boeken/legplanken	X			
- Werkbank in schuur / garage				X
- Vast bureau				X
- Spiegelwanden				X
Sanitaire voorzieningen				
- Badkameraccessoires				X
- Wastafel(s)				X
- Toiletaccessoires				X
- Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
- Waterslot wasautomaat				X

lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- Sauna				X
Telefoon toestel /-installatie				
- Telefoon toestellen				X
- Telefoon installatie				X
Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten				
- Radiator afwerking				X
- Voorzetramen				X
- Isolatie voorzieningen				X
Overige zaken, te weten:				
Schilderij op hangstelsysteem	X			

veelgestelde vragen

1. Wanneer ben ik in onderhandeling?

U bent pas in onderhandeling met de verkopende partij als deze reageert op uw bod door:

- a) Een tegenbod te doen.
- b) Expliciet te melden dat jullie in onderhandeling zijn.

U bent dus nog niet in onderhandeling als de verkopende makelaar zegt dat hij uw bod met de verkoper zal bespreken.

2. Mag een verkoopmakelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Ja, dat mag. Een onderhandeling hoeft namelijk niet tot een verkoop te leiden. Bovendien zal de verkoper waarschijnlijk graag willen weten of er meer belangstelling is. Ook mag er met meerdere geïnteresseerde kopers tegelijkertijd onderhandeld worden. Een makelaar moet dit wel duidelijk aan alle partijen melden.

Vaak zal de verkopende makelaar belangstellenden mededelen dat er al een bod ligt of dat er onderhandelingen gaande zijn. De makelaar doet geen mededelingen over de hoogte van de biedingen. Dit zou overbieden kunnen uitlokken.

3. Wanneer ik de vraagprijs bied, moet de verkoper de woning dan aan mij verkopen?

Nee, de verkoper is niet verplicht de woning dan aan u te verkopen. De Hoge Raad heeft bepaald dat de vraagprijs gezien moet worden als een uitnodiging tot het doen van een bod. Ook als u de vraagprijs biedt, kan de verkoper dus beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt, of (via zijn makelaar) een tegenbod doet.

4. Kan de verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?

Ja, de verkoper kan besluiten de vraagprijs te verhogen of te verlagen. Daarnaast heeft u als potentiële koper ook het recht tijdens de onderhandelingen uw bod te verlagen. Zodra de verkopende partij een tegenbod doet, vervalt namelijk uw eerdere bod.

5. Mag een makelaar van de tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

Ja, dat mag. Soms zijn er zo veel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk te bepalen is wie de beste koper is. Op dat moment kan de verkoper – op advies van zijn makelaar – besluiten de biedingsprocedure te wijzigen in bijvoorbeeld een inschrijvingsprocedure.

In deze procedure krijgen alle bidders een gelijke kans om een bod uit te brengen. De makelaar dient uiteraard eerst eventueel eerder gedane toezeggingen of afspraken na te komen, voordat de procedure veranderd wordt.

6. Mag een makelaar een onrealistisch hoge prijs vragen voor een woning?

De verkoper bepaalt in overleg met zijn makelaar welke prijs realistisch is voor de woning. De koper kan onderhandelen over de prijs, maar de verkoper beslist.

7. Wat is een optie?

Het begrip 'optie' wordt op twee manieren gebruikt:

a) In juridische zin geeft een optie een partij (in dit geval de koper) de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij (de verkoper) te sluiten. Beide partijen zijn het dan eens over de voorwaarden van de koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning is zo'n optie gebruikelijk. Bij de aankoop van een bestaande woning niet.

b) Bij de aankoop van bestaande woningen wordt het begrip 'optie' eigenlijk ten onrechte gebruikt. 'Optie' heeft dan de betekenis van bepaalde afspraken die een verkopende makelaar maakt met een geïnteresseerde koper tijdens het onderhandelingsproces. Bijvoorbeeld de toezegging dat de koper een paar dagen bedenktijd krijgt voor het uitbrengen van een bod. De koper kan deze tijd gebruiken om beter inzicht te krijgen in zijn financiering of de gebruiksmogelijkheden van de woning.

aantekeningen

This image shows a single page of white paper with horizontal blue or grey ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page, typical of notebook paper. There are no margins, text, or other markings on the page.



INTERESSE IN DEZE WONING?

Neem dan vrijblijvend contact op met ons kantoor